

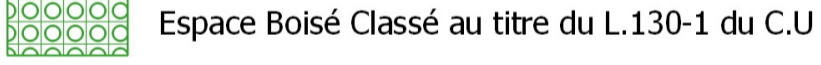

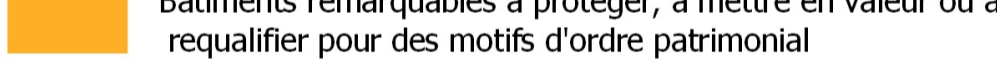
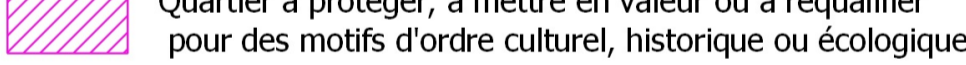
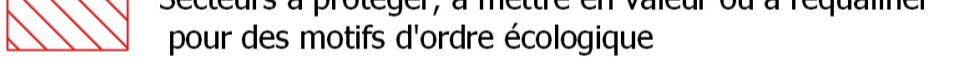




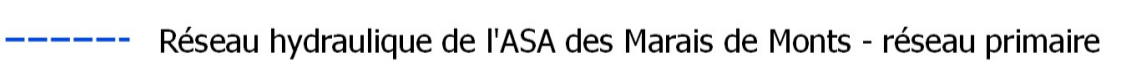
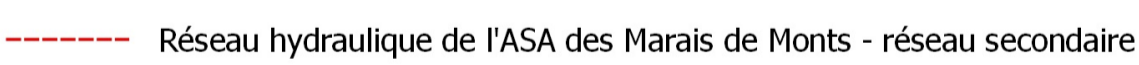

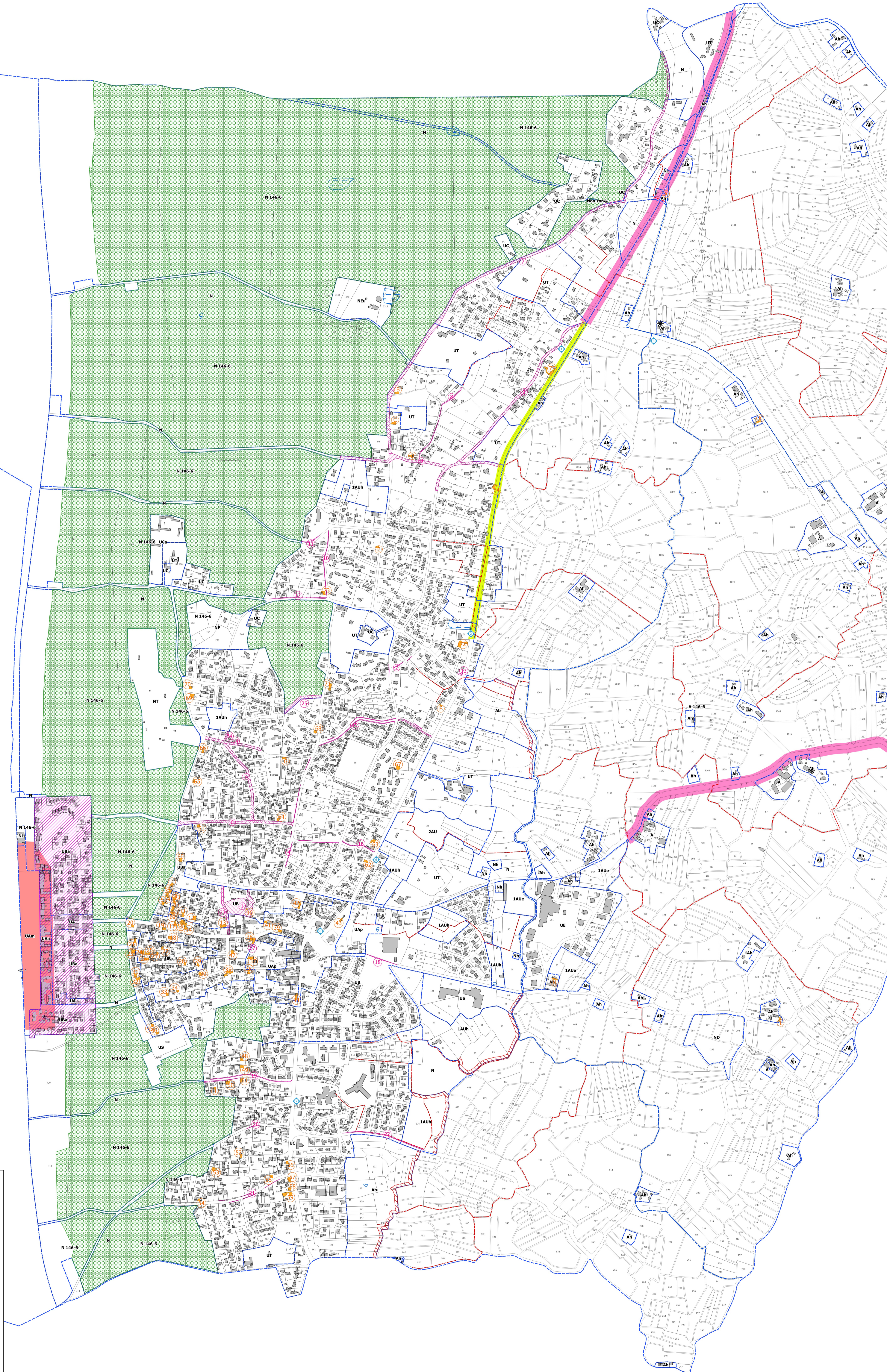


-  Zonage PLU
 -  Risque de submersion marine - aléa fort
 -  Espace Boisé Classé au titre du L.130-1 du C.U
- Protection au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme :
-  Petit Patrimoine
 -  Bâtimens remarquables à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre patrimonial
 -  Quartier à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique
 -  Secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre écologique
 -  Zones Humides
-  Emplacements Réservés
- Tronçon des Routes Départementales :
-  Hors agglomération en dehors des espaces urbanisés
 -  Hors agglomération dans les espaces urbanisés
 -  Réseau hydraulique de l'ASA des Marais de Monts - réseau primaire
 -  Réseau hydraulique de l'ASA des Marais de Monts - réseau secondaire
 -  Linéaires commerciaux
- * Bâtimens agricoles, au sein de la zone agricole, qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole. (Article R 123-12-2° du Code de l'Urbanisme)



Département de la Vendée (85)

Commune de Notre-Dame-de-Monts

Plan Local d'Urbanisme

4b Documents graphiques
Zonage PLU - Plan Ouest

Échelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du :

Élaboration	Prescription	Adopté	Approbation
			16.12.1981
Mise à jour n°1			11.10.1988
Mise à jour n°2			12.12.1989
Révision n°1			01.02.2000
Modifications n°2, 3 et 4			2001, 2004 et 2011
Révision n° (PLU)	12.06.2008	23.04.2013	04.03.2014
Modification n°1			07.04.2015
Modification n°2			10.09.2019

Liste des Emplacements Réservés

Numéro	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1	Lotiers masés et voie d'accès	5557 m²	Commune
2	Rue de Bois Soret de la Gallière	95 m²	Commune
3	Chemin du Flot Haut	5120 m²	Commune
4	Rue de la Croix de la Gallière	350 m²	Commune
5	Voie de la route de la Pierre Basse à la voie de l'Orquette	2557 m²	Commune
6	Rue de la Pierre Basse	3139 m²	Commune
7	Voie du Bois Soret à la limite de commune avec la Barre de Monts	16 708 m²	Commune
8	Voie du Bois Soret au Flot Bas	775 m²	Commune
9	Voie du CD 38 au Bois Soret	6250 m²	Commune
10	Voie du Fricot	338 m²	Commune
11	Chemin de la Renaudière	181 m²	Commune
12	Rue de la Braie	495 m²	Commune
13	Rue de la Braie	96 m²	Commune
14	Rue de l'Orquette	1501 m²	Commune
15	Rue du Bois Giteau	1523 m²	Commune
16	Voie de Sainte Thérèse et Louis Poussau	406 m²	Commune
17	Rue des Vallées Farpes	132 m²	Commune
18	Rue du Bocinois et de la rue des Volés	58 m²	Commune
19	Chemin du Muret	844 m²	Commune
20	Chemin de l'Écolière du CD 38 au chemin de Villeneuve	69 m²	Commune
21	Chemin de Villeneuve du CD 38 à la mer	177 m²	Commune
22	Chemin de Gaudière (Pilaire)	614 m²	Commune
23	Liaison rue Lindron - avenue de la Mer - long. 8m	1489 m²	Commune
24	Liaison de la zone de l'Orquette	205 m²	Commune
25	Liaison Clatère - Croix Gallière - long. 10m	1488 m²	Commune